

Bienvenido! Comenzamos el mes de marzo con la misma retórica de los últimos meses, o lo que parece ya años... El inventario es bajo y nuestro mercado sigue increíblemente tenso por la alta demanda. La actividad del mercado inmobiliario del sur de California sigue creciendo a pesar de un ligero aumento en las tasas de interés, especialmente las tasas de interés aplicables a las propiedades de inversión.

El artículo publicado por el [Servicio Regional de Listado Múltiple de California](#) para febrero muestra un aumento en las propiedades en venta en la ciudad de Coronado desde el mes pasado. Actualmente tenemos a la venta 15 Casas Unifamiliares y 15 Condominios; 16 viviendas unifamiliares y 14 condominios se encuentran actualmente en trámites de compra. Hemos tenido un total de 22 propiedades vendidas en febrero; 12 viviendas unifamiliares, 6 condominios y 2 casas adosadas. Los niveles actuales de oferta y demanda no muestran signos de que los precios cambien de su tendencia actual.

El precio promedio de venta de casas unifamiliares es actualmente de \$3,997,500 y \$2,240,000 para condominios; y aunque el precio medio de venta ha aumentado, estas propiedades se están vendiendo en tiempos récord.

¿Es Coronado un buen lugar para invertir en bienes raíces? Coronado siempre ha tenido una gran demanda de viviendas, no solo de familias autóctonas que buscan mudarse cerca de la playa, sino también de una gran cantidad de compradores con diferentes objetivos. Coronado Shores Co. puede brindarle todos los detalles que necesita para determinar si Coronado es el lugar adecuado para usted, desde informes de mercado detallados de una propiedad específica hasta proyecciones de alquiler. Estamos a su servicio.

Raquel Fernandez,
Broker associate at Coronado Shores Co.
Cell: 619-453-4513
Raquel@CoronadoShoresRealtor.com